

INVESTOR: O.S. ŽIVOT BEZ BARIÉR  
LOMENÁ 533, 509 01 NOVÁ PAKA

AKCE: **REKONSTRUKCE A PŘESTAVBA  
BUDOVY CENTRA POSTIŽENÝCH**

MÍSTO: PARC. Č. 167, Č.P. 148, K.Ú. NOVÁ PAKA

STUPEŇ DOKUMENTACE: STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

PROJEKT STAVBY: ING.ARCH. M.DOUBEK

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING.ARCH. I.SLÁDEK

OBSAH: **B - SOUHRNNÁ  
TECHNICKÁ ZPRÁVA**

DATUM: 2/2008

**B**

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **1/URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

#### **Zhodnocení staveniště:**

Budova centra postižených byla postavena v roce 1928. Postupně došlo k několika změnám, byly zbudovány přístavby, měnilo se využití. Objekt je situován v jihozápadním svahu, dopravní obsluha je obstarána asfaltovou příjezdovou komunikací vedoucí z ulice Opolského. Jedná se o třípodlažní budovu s podkrovím, střecha je valbová.

Stav objektu vyplývá z jeho stáří. Je podmáčený, novodobým požadavkům nevyhovuje po stránce tepelně-izolační. Současný stav je pro plánované využití nevhodný.

#### **Urbanistické řešení:**

Objekt je součástí komplexu bývalé nemocnice. Je umístěn v blízkosti památkově chráněného objektu býv. kláštera paulánů, v severní části města Nové Paky. Navrhovaná funkce je v souladu s územním plánem Nové Paky, kde je na dotčené funkční ploše navržena veřejná vybavenost.

Jako parkovací plochy bude využito parkoviště u objektu býv. psychiatrie (uvnitř areálu).

#### **Architektonické řešení:**

Objekt se nachází na relativně exponovaném místě v sousedství kulturní památky - býv. kláštera paulánů. Budova centra bude "očistěna" od nevhodných úprav v podobě přístaveb a nesouladných hmot. Výsledkem bude architektura čistá, rytmizovaná fasáda, vzhled střechy(tvar, barva, textura) se přiblíží zastřešení kláštera. Dvě ponechané přístavby dostanou racionální tvar a vztah k hlavní hmotě, na jejich nově zbudovaných plochých střechách budou dostatečně velké terasy sloužící různým činnostem klientů centra.

## **Dispoziční řešení:**

1.N.P.: sklad a výdej kompenzačních pomůcek, údržbářská dílna (oprava a montáž kompenzačních pomůcek), garáž pro max. 3 auta ZTP, hygienické zázemí, technologie(výtahová strojovna, dieselaagregát)  
Max. počet zaměstnanců: 3

2.N.P.: služby sociální rehabilitace (podle §70 zák. č. 108/2006 Sb.), sociální poradenství (podle §37 zák. č. 108/2006 Sb.), kancelář osobního asistenta, denní místnosti pro klienty a zaměstnance, hygienické zázemí, úklid. komora  
Max. počet zaměstnanců: 10  
Max. počet klientů: 15

3.N.P.: služby sociální rehabilitace (podle §70 zák. č. 108/2006 Sb.), šatna, sklad, kancelář, hygienické zázemí  
Max. počet zaměstnanců: 6  
Max. počet klientů: 6, z toho s omezenou schopností pohybu: max. 4

4.N.P.: archív dokumentů, 2 bytové jednotky 2+1 pro dočasné ubytování klientů.  
Max. počet klientů celkem: 6, z toho s omezenou schopností pohybu celkem: max. 4

## **Základní technické řešení:**

Objekt byl vybudován v roce 1928. Nosná konstrukce je postavena z cihel pálených, v tl. 450 a 600 mm. Stropy jsou železobetonové monolitické. Nové konstrukce budou zděné z keramických tvárnic (Porotherm), stropy monolitické, příčky porobetonové (Ytong).

Západní a jižní přístavby (postaveny v letech 1990 – 1992) budou demolovány, na základech jižní přístavby bude postavena nová hmota s plochou střechou, která bude sloužit jako terasa. Na severní straně objektu (ve svahu) bude vykopána sanační chodba a postavena monolitická opěrná zeď. Bude vložena dodatečná izolace proti zemní vlhkosti (vrážené nerezové plechy).

Stavba bude zateplena rohoží z minerálních vláken v tl. 10 cm.

Budova bude opatřena novou valbovou střechou se sklonem 36 stupňů. Krov vaznicový, krytina z vláknocementových šablon. Instalovány budou fotovoltaické solární panely. Podkroví bude zatepleno, namontovány sádrokartonové podhledy a příčky.

V nových částech budou instalovány nové rozvody elektro, vody a kanalizace, s napojením na stávající vnitřní síť (více viz část dokumentace C/T, podrobněji v další fázi projektové dokumentace). Stávající rozvody projdou důkladnou revizí. Vytápění objektu bude decentralizované. Plynové kotle budou napojeny na stávající plynovou přípojku.

Všechny výplně otvorů budou vyměněny (dřevěná EUROOKNA), u většiny se změní rozměr (vybourání a montáž nového překladu).

Bude instalován hydraulický evakuační výtah (min. vnitřní rozměr kabiny 1600x2300 mm, rychlost min. 0,4 m/s), se strojovnou pod schodištěm a nouzovým napájením

dieselagregátem umístěným v technické místnosti (1.09).

### **Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu:**

Zůstane beze změn. K parkování bude využito nové parkoviště u objektu býv. psychiatrie v areálu centra postižených.

### **Vliv stavby na životní prostředí:**

Stavba svým charakterem neovlivní negativně životní prostředí. Přestavba a rekonstrukce dodá objektu důstojnější a vhodnější vzhled, odpovídající susedství s kulturní památkou býv. kláštera paulánů.

### **Řešení bezbariérového užívání:**

Návrh dodržuje vyhlášku č. 174/1994 Sb. o obecně technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Dispoziční, výškové i technické řešení umožňuje bezbariérový provoz pro osoby s omezenou schopností pohybu. Mimo jiné byly navrženy vstupní ocelevé rampy, evakuační výtah nebo bezbariérové hygienické zázemí.

### **Průzkumy a měření:**

Zpráva o radónovém průzkumu: Ing. Pavel Petrů, Obvodní 176, 503 32 Hradec Králové - Březhrad

### **Podklady pro vytýčení stavby:**

Geodetické zaměření: GEOTRIGA, Ing. Pavel Ježek, Nová Paka

### **Vliv stavby na okolní pozemky a stavby a ochrana okolí před negativními účinky provádění stavby:**

Stavba svým charakterem neovlivní negativně životní prostředí okolí. Provádění stavby obvyklými tradičními technologiemi odbornou firmou nepřesáhne míru zhoršení životního prostředí při obdobné činnosti. Dopad stavební činnosti bude minimalizován zákazem prací v noci a dnech pracovního volna.

## **2/ MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA**

viz část dokumentace C/S Stavebně konstrukční část

## **3/ POŽÁRNÍ BEZPEČNOST**

viz část dokumentace C/PO Stavebně konstrukční část

## **4/ HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

Projekt přestavby a rekonstrukce je navržen v souladu s hygienickými požadavky na výstavbu, odpovídá i požadavkům na bezpečnost.

## **5/ BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ**

Jsou navržena opatření požární bezpečnosti. Bude navržen bezpečnostní kamerový systém a elektrický vrátný. Bezpečný provoz evakuačního výtahu musí být v souladu s ČSN.

## **6/ OCHRANA PROTI HLUKU**

I když hladina akustického tlaku není vyšší než limit, bude obvodový plášť vykazovat minimální neprůzvučnost stanovenou ČSN 730532 ( $R_w/dB/30$ ,  $R_w/dB/40$ ).